



4010

**II Semester 3 Year LL.B. Examination, December 2019**  
**PROPERTY LAW**  
**(2018 and 2019 Batch)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :** 1. Answer **all** the **five** Units.  
2. **One** essay type question and short note/problem is **compulsory** from **each** Unit.  
3. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.  
4. Figures to the rightside indicate the marks.

**UNIT – I**

Q. No. 1. (a) Define 'transfer of property'. State whether partition, surrender, compromise and gift amounts to transfer under the Act. Marks : 10

“ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ”ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗ, ಒಟ್ಟುಗೂಡುವುದು, ಸಂಧಾನ ಮತ್ತು ದಾನವು ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುತ್ತದೆಯೇ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the law relating to the transfer of property made for the benefit of unborn person. Marks : 10

ಅಜಾತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಕಾನೂನು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

(b) Immovable property. Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

OR/ಅಥವಾ

Oral transfer. Marks : 6

ಮೌಖಿಕ ಹಸ್ತಾಂತರ.

P.T.O.



## UNIT – II

- Q. No. 2. (a) "A person who accepts the benefit from the instrument shall also take the burden of it". Discuss.

Marks : 10

“ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪತ್ರದಿಂದ ಬರುವಂತಹ ಲಾಭವನ್ನು ಪಡೆಯುವವನು, ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಹೊರೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the doctrine of part-performance and state the essentials of it.

Marks : 10

ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

- (b) Ostensible owner.

Marks : 6

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯ

OR/ಅಥವಾ

Doctrine of Acceleration.

Marks : 6

ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯು ನಿಯತಗೊಳಿಸುವ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

## UNIT – III

- Q. No. 3. (a) Define sale and state the rights and liabilities of seller and buyer.

Marks : 10

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರನು ಹಾಗೂ ಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Define mortgage and state the kinds of mortgage.

Marks : 10

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

- (b) Charges.

Marks : 6

ಪ್ರಭಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss Right of Redemption.

Marks : 6

ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.



## UNIT - IV

Q. No. 4. (a) What is an actionable claim ? How can an actionable claim be transferred ?

Marks : 10

ಕ್ರಮಾರ್ಹ ಕ್ಲೇಮ್ ಎಂದರೇನು ? ಕ್ರಮಾರ್ಹ ಕ್ಲೇಮ್‌ನ್ನು ಹೇಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು ?

OR/ಅಥವಾ

Define exchange. Explain the rights and liabilities of the parties in transfer by exchange.

Marks : 10

ವಿನಿಮಯವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿನಿಮಯದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಿಗಾರರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Onerous gift.

Marks : 6

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.

OR/ಅಥವಾ

What are the different mode of determination of leases ?

Marks : 6

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?

## UNIT - V

Q. No. 5. (a) "Certain obligation are in the nature of trust". Discuss.

Marks : 10

"ಬಾಧ್ಯತೆಯು ನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಸ್ವರೂಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ" ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the rights and disabilities of a beneficiary in a trust.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Charitable Trust.

Marks : 6

ಧಾರ್ಮಿಕ ನಿಕ್ಷೇಪ.

OR/ಅಥವಾ

How is a trustee appointed ?

Marks : 6

ಧರ್ಮದರ್ಶಿಯು ಹೇಗೆ ನೇಮಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಾನೆ ?