

2079

**VI Semester of 3 Yr. LL.B. / X Semester of 5 Yr. B.A.LL.B.
(Maj.-Min. System) / 5 Year B.B.A. LL.B. X Semester
Examination, June/July 2019
Opt.- VI : LAND LAWS (New)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer **any five** questions.2. Question No. 9 is **compulsory**.

Q. No. 1. Explain the scope and salient features of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 16

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸಾಹತು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. What is Social Impact Assessment ? Why this included in the Land Acquisition Act, 2013 ? Marks : 16

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಎಂದರೇನು ? ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 2013ರಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದರ ಉದ್ದೇಶವೇನು ?

Q. No. 3. Explain the exclusive jurisdiction of Revenue courts under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರಂತೆ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

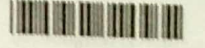
Q. No. 4. Explain the powers and functions of Revenue Appellate Tribunal. Marks : 16

ಭೂ ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. Discuss classification of land under Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. Explain the provisions regarding Cooperative Farms under Karnataka Land Reforms Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 7. Discuss various provisions relating to Regulatory Authority under Real Estate Regulation and Development Act, 2016.

Marks : 16

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ರಡಿಯಲ್ಲಿ, ರೆಗ್ಯುಲೇಟರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** :

Marks : 16

(a) Records of Rights

ಹಕ್ಕುಗಳ ಪತ್ರ

(b) Alluvial land

ಮೆಕ್ಕಲುಮಣ್ಣಿನ ಭೂಮಿ

(c) Deemed Tenant.

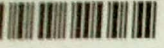
ರಕ್ಷಿತ ಗೇಣಿದಾರ.

Q. No. 9. Answer **any two** :

Marks : 20

(a) Landlord issued a notice to his tenant asking to pay arrears of 5 months rent within two months. In spite of notice, tenant fails to pay the arrears of rent. Landlord filed a suit for eviction after the expiry of the notice period. Now the tenant pleads before the court as to his readiness to pay. Decide.

ಭೂ ಒಡೆಯನು ತನ್ನ ಗೇಣಿದಾರನು ಐದು ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಗೇಣಿ ಕೊಡದ ಕಾರಣದಿಂದ, ಎರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಗೇಣಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡುವನು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಗೇಣಿದಾರನು ಬಾಕಿ ಗೇಣಿ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಾಗ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆತನನ್ನು ಭೂಮಿಯಿಂದ ಉಚ್ಛಾಟಿಸಲು ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ ಈಗ ಗೇಣಿದಾರನು ತಾನು ಬಾಕಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಿದ್ಧನಿರುವುದಾಗಿ ವಾದಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ.



- (b) The promoter of real estate firm after obtaining the necessary approval from the appropriate authorities developed a layout. But during this course he deviated the terms and conditions of licence. Decide.

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದು ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಬಡಾವಣೆಯೊಂದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿತು. ಆದರೆ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದೆ. ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ.

- (c) The tenant after taking possession of building under rent agreement, could not occupy or use the building for 6 months. Whether the landlord can terminate the agreement ? Decide with reasons.

ಬಾಡಿಗೆದಾರನೊಬ್ಬ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದಾಗ್ಯೂ, ಆರು ತಿಂಗಳಿನಿಂದೀಚೆಗೆ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ಮನೆ ಮಾಲಿಕನು ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದೇ ? ಸಕಾರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.
