

**II Semester 3 Yr. LL.B./VI Semester 5 Yr. B.A.LL.B. (Maj.-Min.System)/
B.A.LL.B./B.B.A.LL.B. Examination, November/December 2020
PROPERTY LAW (Old & New)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.

2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.

3. Answers should be written either in English or in Kannada completely.

Q. No. 1. Discuss the legal requirements of a valid transfer. Marks : 16

ಉರ್ಜಿತ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅವಶ್ಯಕಾಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 2. "Transfer of Property Act applies to transfer inter vivos. But, transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule." Comment. Marks : 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕಾಯ್ದೆಯು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳೊಳಗಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಅಜಾತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡುವ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಪವಾದ." ಟಿಪ್ಪಣಿಸಿ.

Q. No. 3. What remedies are available for the improvements made by bonafide holders under defective title ? Marks : 16

ದೋಷಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯತೆಯ ಅರಿವಿಲ್ಲದೆ ಸ್ವತ್ತು ಹೊಂದಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸದ್ಭಾವಿತಧಾರಕನಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಕಾನೂನಿನ ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 4. Discuss the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent. Marks : 16

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಿಗರು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಲು ಕೇಳಬಹುದು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.



0203/2048/0622

-2-

Q. No. 5. Explain the right of redemption. What is clog on the right of redemption ?

Marks : 16

ಋಣ ವಿಮೋಚನ ಹಕ್ಕು ವಿವರಿಸಿ. ಋಣ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಂದರೇನು ?

Q. No. 6. Discuss the rights and liabilities of a seller.

Marks : 16

ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 7. Define trust and state how a trust is created.

Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** :

Marks : (2×8=16)

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Condition precedent and condition subsequent.

ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಷರತ್ತು.

(b) Doctrine of apportionment

ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ

(c) Exchange

ವಿನಿಮಯ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems :

Marks : (2×10=20)

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿರಿ :

(a) 'A', a natural guardian of a Hindu minor, sold the property of the minor to 'D'. The minor sold his right in the property to 'G' after attaining majority. 'G' filed a suit against 'D' for avoiding the sale and getting possession of the property. Will he succeed ?

'ಎ' ಎಂಬ ಒಬ್ಬ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸಂರಕ್ಷಕ ಹಿಂದೂ ಅಲ್ಪಾವಯಿಯು ಅಲ್ಪಾವಯಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 'ಡಿ' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದನು. ಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಸಿಗೆ ಬಂದ ನಂತರ ಅಲ್ಪಾವಯಿಯು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು 'ಜಿ' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ 'ಜಿ' ನು 'ಡಿ' ವಿರುದ್ಧ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹೂಡಿದನು. ಅವನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?



- (b) A deed of gift is executed, attested and delivered to the donee. The donee accepts the gift. Before registration of the deed, the donor seeks to revoke the gift. Can he revoke ?

ಒಂದು ದಾನಪತ್ರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಅನುಪ್ರಮಾಣಿಸಿ ದೇಣಿ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿತ್ತು. ದೇಣಿ ಪಡೆದವನು, ದಾನವನ್ನು ಒಪ್ಪಿದನು. ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ದೇಣಿಗೆದಾರ ದಾನ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಯತ್ನಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದೇ ?

- (c) 'A' sues 'B' in respect of a house in 'B' s possession. During the pendency of suit 'B' sells the house to 'C'. Suit is decreed in favour of 'A'. Is 'C' bound by the decree ?

'ಅ' ನು 'ಬ' ನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಮನೆಗಾಗಿ 'ಬ' ನ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆ ಇನ್ನೂ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ 'ಬ' ನು ಆ ಮನೆಯನ್ನು 'ಸ' ನಿಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆಯು 'ಅ' ನ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ಆಗುತ್ತದೆ. 'ಸ' ನು ಈ ಡಿಕ್ರಿ (ತೀರ್ಪು)ಗೆ ಬದ್ಧನಾಗುವನೇ ?
