



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. (Even Sem.) Examination, August/September 2024
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

- 2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.**
- 3. Figures to the right indicate marks.**
- 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.**

UNIT – I

- Q. No. 1. a) Define vested interest and contingent interests. Distinguish between them. Marks : 10
ನಿಹಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಘಟನಾವಲಂಬಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ.
ಇವೆರಡನ್ನು ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿರಿ.
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 1. a) Elucidate the rule against perpetuity with exceptions. Marks : 10
ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರೋಧ ನಿಯಮವನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿಶದೀಕರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 1. b) Write a note on : Marks : 6
Rule of acceleration.
ವೇಗವರ್ಧನೆಯ ನಿಯಮದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 1. b) Immovable property. Marks : 6
ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

P.T.O.



UNIT – II

- Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to doctrine of election. Marks : 10
 ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
 OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 2. a) Discuss the law relating to transfer by ostensible owner. Marks : 10
 ತೋರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕ ಮಾಡಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನನ್ನು
 ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. b) Doctrine of apportionment. Marks : 6
 ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.
 OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 2. b) Doctrine of part performance. Marks : 6
 ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

UNIT – III

- Q. No. 3. a) What is mortgage ? Explain different kinds of mortgages. Marks : 10
 ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ? ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು
 ವಿವರಿಸಿರಿ.
 OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 3. a) Explain the rights and liabilities of mortgagor and mortgagee. Marks : 10
 ಅಡಮಾನದಾರ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು
 ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. b) Write a note on Marshalling. Marks : 6
 ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
 OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 3. b) Write a note on charges. Marks : 6
 ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



4010/5069/6029/7029

Q. No. 4. a) What are the essentials of gift ? When gifts are revocable ? Marks : 10
ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕಾಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ಯಾವಾಗ ದಾನಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ?
OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Explain the rights and liabilities of lessor and lessee. Marks : 10
ಗೇಣಿ ಮಾಡುವವನ ಮತ್ತು ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Write a note on actionable claims. Marks : 6
ವ್ಯಾಜ್ಯಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Write a note on exchange. Marks : 6
ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – V

Q. No. 5. a) Define trust. Explain the duties and liabilities of trustee. Marks : 10
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Discuss the various types of trusts as given in the Indian trust act. Marks : 10
ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Write a note on disabilities of trustees. Marks : 6
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Write a note on public trust. Marks : 6
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.