



4037/5090/6050/7050

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.B.A. LL.B./
B.A. LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, March/April 2024 (Odd Sem.)
Opt. VI : LAND LAWS**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and short note/problems is compulsory from each Unit.
 3. Figures to right indicate marks.
 4. Answer should be written either in English/Kannada completely.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) Explain the importance of social impact assessment. Marks : 10

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಮಹತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. (a) Explain the procedure and manner involved in rehabilitation and resettlement under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 1. (b) Write note on : Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Public purpose.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. (b) Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಐತೀರ್ಪು.

P.T.O.



UNIT – II

- Q. No. 2. (a) Discuss the provisions relating to food security and minimum compensation for land acquisition. Marks : 10

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಕನಿಷ್ಠ ಪರಿಹಾರ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. (a) Discuss the constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 2. (b) Write note on : Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

National Monitoring Committee.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿಶೀಲಕ ಸಮಿತಿ

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. (b) Food security. Marks : 6

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆ.

UNIT – III

- Q. No. 3. (a) Explain the powers of the revenue officers under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ - 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. (a) "All land liable to pay land revenue unless specially exempted". Explain. Marks : 10

ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡದ ಹೊರತು ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಯು ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಿಸಿ.



Q. No. 3. (b) Write note on :

Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Land Revenue.

ಭೂ ಕಂದಾಯ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (b) Revenue Appellate Tribunal.

Marks : 6

ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ.

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of transfer of certain lands) Act.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (a) Explain the provisions regarding Co-operative farms under Karnataka Land Reforms Act.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 4. (b) Write note on :

Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Tenant.

ಗೇಣಿದಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (b) Co-operative farms.

Marks : 6

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.



UNIT – V

- Q. No. 5. (a) Discuss the constitution, powers and functions of Real Estate Regulatory Authority. Marks : 10
 ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ) ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
 OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 5. (a) What are the objects of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. Marks : 10
 ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 5. (b) Write note on : Marks : 6
 ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :
 Promoter.
 ಪ್ರವರ್ತಕ.
 OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 5. (b) Real Estate Agent. Marks : 6
 ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಏಜೆಂಟ್.