



4037/5090/6050/7050

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A.,LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.,LL.B./B.Com.,LLB. Examination, Jan./Feb. 2026 (Odd Sem.)
OPT – VI : LAND LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and one short note/problem is compulsory from each Unit.
 3. Answers should be written in English or in Kannada completely.

UNIT – I

- Q. No. 1. (a) Explain the provisions relating to the application of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅನ್ವಯಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. (a) Discuss the provisions relating to social impact assessment under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರಲ್ಲಿನ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಕುರಿತು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Write a short note on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- Q. No. 1. (b) Special provision to safeguard food security.

Marks : 6

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಪೂರ್ವ ಸಿದ್ಧತೆ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. (b) Preliminary notification.

Marks : 6

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the procedure and the manner of Rehabilitation and Resettlement of the affected families under Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧಿತ ಕುಟುಂಬಗಳ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (a) Explain the provisions relating to apportionment and the payment of the Compensation under the Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರದ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Write a short note on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 2. (b) Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 6

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (b) Special provisions relating to SC/ST.

Marks : 6

ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಉಪಬಂಧಗಳು.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) Discuss the provisions relating to the constitution and powers of the Karnataka Revenue Appellate Tribunal under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (a) Explain the process of realization of land revenue provided under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



Write a short note on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 3. (b) Land revenue.

Marks : 6

ಭೂಕಂದಾಯ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (b) Revenue officers under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 6

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964ರಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Explain the features of the Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribe (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (a) State the provisions relating to ceiling on land holdings under the Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಭೂ ಹಿಡುವಳಿಯ ಮೇಲಿನ ಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Write a short note on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 4. (b) Provisions relating to cultivation of uncultivated land.

Marks : 6

ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡದ ಭೂಮಿಯ ಸಾಗುವಳಿ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (b) Co-operative farming.

Marks : 6

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.



UNIT – V

Q. No. 5. (a) Explain the provisions relating to registration of real estate project and real estate agents under RERA Act, 2016.

Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಏಜೆಂಟರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (a) Discuss the provisions relating to composition and powers of the Real Estate Appellate Tribunal.

Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Write a short note on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 5. (b) Promoter.

Marks : 6

ಪ್ರವರ್ತಕ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (b) Offences and penalties under RERA Act, 2016.

Marks : 6

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡಗಳು.