



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.,LL.B. (Maj.-Min. System)/B.B.A.,LL.B./
B.Com.,LL.B. Examination, January/February 2026 (Odd Sem.)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and a short note is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) Define “Transfer of property” and state the properties which cannot be transferred.

Marks : 10

“ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ”ಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. (a) Discuss the law relating to the transfer of property made for the benefit of unborn person.

Marks : 10

ಅಜಾತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಕಾನೂನು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 1. (b) Write a short note on oral transfer.

Marks : 6

ಮೌಖಿಕ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. (b) Write a short note on rule of acceleration.

Marks : 6

ವೇಗವರ್ಧನೆಯ ನಿಯಮದ ಬಗ್ಗೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of ‘Election’.

Marks : 10

‘ಆಯ್ಕೆ’ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.



Q. No. 2. (a) Who is an ostensible owner ? When is a transferee from an ostensible owner protected against the real owner ?

Marks : 10

ತೋರ್ಪಡಿಕೆಯ ಮಾಲಿಕ ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಯಾವಾಗ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಣೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ ?

Q. No. 2. (b) Write a short note on apportionment.

Marks : 6

ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (b) Write short note on property transfer by co-owner.

Marks : 6

ಸಹ-ಮಾಲಿಕನಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

UNIT – III

Q. No. 3. (a) 'Once mortgage is always a mortgage'. Discuss.

Marks : 10

'ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ'. ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (a) Define mortgage. Explain the legal incidents of a 'usufructuary mortgage' and 'mortgage by deposit of title deeds'.

Marks : 10

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. 'ಪರೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನ' ಮತ್ತು 'ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ನಿಕ್ಷೇಪದ ಅಡಮಾನಗಳ ಕಾನೂನು ಪರಿಣಾಮ'ಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. (b) Write a short note on marshalling.

Marks : 6

ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (b) Write a short note on charges.

Marks : 6

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Define sale. What are the rights and liabilities of seller and buyer ?

Marks : 10

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (a) Define lease. State in brief the rights and liabilities of the lessee.

Marks : 10

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ.



Q. No. 4. (b) 'X' makes a gift to 'A' and 'B'. 'A' accept the gift, while 'B' refuses. Decide the validity of gift.

Marks : 6

'X' ಎಂಬುವವನು 'A' ಮತ್ತು 'B' ಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'A'ಯು ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ 'B' ನು ಆ ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ದಾನದ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (b) A deed of gift is executed, attested and delivered to the donee. The donee accepts the gift. Before registration of the deed, the donor seeks to revoke the gift. Can he revoke ?

Marks : 6

ಒಂದು ದಾನಪತ್ರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಅನುಪ್ರಮಾಣಿಸಿ ದೇಣಿ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿತ್ತು. ದೇಣಿ ಪಡೆದವನು ದಾನವನ್ನು ಒಪ್ಪಿದನು. ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ದೇಣಿಗೆದಾರ ದಾನ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಯತ್ನಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದೇ ?

UNIT – V

Q. No. 5. (a) Define trust and state how a trust is created.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (a) State the circumstances in which trustee is extinguished.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ಪದರಿಕ್ತತೆಯ ವಿವಿಧ ರೀತಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. (b) Write short note on extinction of trust.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (b) Write a short note on appointment of trustee.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನೇಮಕಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.